

PENGUMUMAN LELANG

PT PLN Nusanantara Renewables (**PLN NR**) dan GD Power Hong Kong Overseas Investment Company Limited (**GDHK**) secara bersama-sama telah membentuk konsorsium (**Konsorsium NR – GDHK**) untuk mengembangkan Pembangkit Listrik Tenaga Surya Terapung Karangates berkapasitas 100 MW di Waduk Sutami, Jawa Timur, Indonesia (**Proyek**). Proyek berlokasi di Waduk Sutami dan Bendungan Karangates, yang terletak di Kota/Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur, Indonesia. Proyek direncanakan akan dibangun dalam area perairan Waduk Sutami dan Bendungan Karangates, termasuk Gardu Induk pembangkit 150kV Karangates, *extension 2 line bay* Gardu Induk 150kV Sutami, dan transmisi sirkuit ganda *overhead line* (OHL) 150kV Gardu Induk Karangates – Gardu Induk Sutami.

- 1. Nama Proyek: Proyek EPC Pembangkit Listrik Tenaga Surya Terapung (PLTS Terapung) Karangates 100 MW, Indonesia**
- 2. Nomor Proyek: KLKDS-E(ID)-2024-001**
- 3. Metode Lelang: Proyek ini menerapkan metode pelelangan terbuka**
- 4. Konten Lelang:**

Proyek ini mencakup pembangunan pembangkit listrik tenaga surya terapung dengan kapasitas terpasang DC (*direct current*) tidak kurang dari 133 MWp dan kapasitas terpasang AC (*alternate current*) tidak kurang dari 100 MWac. Pihak yang berpartisipasi dalam lelang ini (**Peserta Lelang**) bertanggung jawab atas seluruh proses Proyek, termasuk pengurusan izin terkait konstruksi Proyek; seluruh survei dan desain; seluruh pekerjaan konstruksi; seluruh pekerjaan pemasangan; seluruh pembelian peralatan (termasuk pengawasan pembuatan peralatan); seluruh pengujian sistem dan penerimaan serta serah terima; pelatihan personel; jaminan kualitas kinerja; pemeliharaan kualitas proyek, dan pemeliharaan selama satu tahun setelah COD (*commercial operation date*).

Peserta Lelang bertanggung jawab untuk merancang, membangun, dan menyerahkan pembangkit listrik tenaga surya yang memenuhi persyaratan kinerja keseluruhan dan standar teknis terkait, dengan fungsi keseluruhan yang lengkap dan fasilitas kehidupan yang memadai, dalam bentuk kontrak *engineering, procurement, and construction* (**EPC**).

5. Persyaratan Kualifikasi Peserta Lelang:

Peserta Lelang harus memenuhi syarat-syarat berikut:

- a) Peserta Lelang yang mengajukan penawaran secara independen harus (i) merupakan Perseroan Terbatas (**PT**) dan (ii) memiliki kualifikasi konstruksi bangunan Tingkat B2 atau kualifikasi instalasi pembangkit listrik tenaga surya (**Penawaran Independen**).
- b) Peserta Lelang dapat mengajukan penawaran sebagai suatu konsorsium, dengan jumlah anggota konsorsium maksimum 2 perusahaan (yang mana salah satu diantaranya menjadi ketua konsorsium) (**Penawaran Konsorsium**). Penawaran Konsorsium harus mencantumkan ketua konsorsium dan melampirkan perjanjian konsorsium.
- c) Penawaran Konsorsium wajib memenuhi persyaratan sebagai berikut:
 - (1) jika salah satu anggota konsorsium adalah PT yang terdaftar di Indonesia, maka anggota konsorsium lainnya bisa merupakan PT yang terdaftar di Indonesia atau perusahaan yang terdaftar di negara lain, dengan kualifikasi desain teknik Tingkat A atau kualifikasi desain teknik di sektor tenaga listrik (pembangkit energi baru dan terbarukan) Tingkat B. Selain itu, PT harus memiliki kualifikasi konstruksi bangunan Tingkat B2 atau kualifikasi instalasi pembangkit listrik tenaga surya; atau
 - (2) jika salah satu anggota konsorsium adalah kantor perwakilan bentuk usaha tetap (**BUT**) yang terdaftar di Indonesia dan memiliki kualifikasi konstruksi bangunan Tingkat B2 atau kualifikasi instalasi pembangkit listrik tenaga surya, maka anggota konsorsium lainnya harus merupakan PT yang terdaftar di Indonesia.

- d) Dari Januari 2014 hingga tanggal batas akhir penawaran (berdasarkan tanggal penandatanganan kontrak), Peserta Lelang harus memiliki setidaknya satu kontrak EPC atau PC untuk proyek listrik di Indonesia dengan kapasitas minimal 100MW (satu unit)(pembangkit listrik tenaga uap atau pembangkit listrik tenaga surya), atau satu kontrak EPC untuk pembangkit listrik tenaga surya terapung dengan kapasitas minimal 50MWp di seluruh dunia, dan semua proyek tersebut harus sudah selesai.

Peserta Lelang harus menyediakan salinan kontrak dan bukti pengguna yang dapat membuktikan persyaratan kinerja lelang ini. Salinan kontrak harus mencakup setidaknya: (i) halaman tanda tangan dan stempel pihak-pihak dalam kontrak, (ii) tanggal penandatanganan kontrak, dan (iii) halaman informasi utama yang tercantum dalam persyaratan kinerja; bukti pengguna harus distempel oleh pengguna akhir dan bisa berupa bukti penerimaan, bukti penggunaan, catatan kunjungan, atau dokumen lain yang dapat membuktikan bahwa objek kontrak telah beroperasi. Dalam hal Penawaran Konsorsium, maka pemenuhan persyaratan kinerja di atas cukup dipenuhi oleh ketua konsorsium.

- e) Kriteria finansial yang harus dipenuhi oleh setiap Peserta Lelang (jika Penawaran Konsorsium, maka dipenuhi oleh ketua konsorsium) adalah memenuhi persyaratan peringkat D&B sekurang-kurangnya 4A2 atau dengan peringkat kredit investment grade dari S&P atau Moody's atau Fitch yang minimal setara (yang dibuktikan dengan dokumen yang relevan yang diterbitkan oleh S&P atau Moody's atau Fitch). Persyaratan peringkat kredit dapat diwakili oleh perusahaan induk dari Peserta Lelang.

6. Penyerahan Dokumen Peserta Lelang:

Peserta yang berminat untuk berpartisipasi dalam proses pemilihan kontraktor EPC potensial dapat menghubungi Konsorsium NR – GDHK melalui Agen Pengadaan mulai dari tanggal 2 September 2024 dan selambat-lambatnya pada pukul 17.00 WIB di tanggal 8 September 2024. Agen Pengadaan akan memberikan informasi lebih lanjut mengenai persyaratan pernyataan minat dan dokumen kualifikasi yang perlu disampaikan oleh Peserta Lelang untuk berpartisipasi dalam rangka proses pemilihan kontraktor EPC potensial untuk Proyek.

Konsorsium NR – GDHK telah menunjuk PT Tractebel Engineering Indonesia sebagai konsultan teknis (**Agen Pengadaan**) yang dibantu oleh UMBRA – Strategic Legal Solutions sebagai konsultan hukum untuk membantu Konsorsium NR – GDHK dalam proses pemilihan kontraktor EPC potensial. Sehubungan dengan perolehan informasi lebih lanjut mengenai persyaratan pernyataan minat dan dokumen kualifikasi yang perlu disampaikan oleh Peserta untuk berpartisipasi dalam rangka proses pemilihan kontraktor EPC potensial untuk Proyek, Peserta dapat menghubungi Agen Pengadaan dengan mengirimkan surat elektronik kepada alamat surat elektronik di bawah ini:

Alamat Surat Elektronik:

herdian.nugroho@tractebel.engie.com dan rizky.syaefuddin@tractebel.engie.com

Perihal:

Pendaftaran untuk Proyek EPC PLTS Karangates – [Nama Perusahaan Peserta Lelang]

Alamat Kantor:

PT Tractebel Engineering Indonesia - Menara Sentraya, Jl. Iskandarsyah Raya No.1A, RT.3/RW.1, Melawai, Jakarta, South Jakarta City, Jakarta 12160

Narahubung:

Herdian Agung Nugroho (herdian.nugroho@tractebel.engie.com) (+62 813-5146-2935), dan Rizky Maulana Syaefuddin (rizky.syaefuddin@tractebel.engie.com) (+62 823-1368-9542)